

Nájomná zmluva

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Urbár, lesné a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Kvašov

Kvašov 121, 02062

IČO : 00622729

zastúpená Ing. Marián Pavlík – predseda spoločenstva,

Eubomír Miček – člen výboru

Banka: SLSP a.s.

Číslo účtu: SK96 0900 0000 0000 6367 5865

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : Obec Kvašov

Kvašov 174, 02062

IČO: 00692387

Zastúpená Ing. Marián Pavlík - starosta

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je časť pozemku spoločenstva – spoločnej nehnuteľnosti prenajímateľa č. KNE 212/2 vedený na LV č. 1236 v katastrálnom území obce Kvašov o čiastkovej výmere 0,10 ha, 1000 m². Mapa s vyznačením tejto časti je prílohou tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie na výstavbu budovy šatní a zázemia futbalového ihriska.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína plynúť dňom 11.9.2019.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 EUR ročne, na základe rozhodnutia výboru spoločenstva o cene prenájmu pozemkov spoločenstva na podobné účely vo výške 50 €/ha ročne. Nájomné je splatné ročne, vždy k výročiu trvania nájmu. Nájomca uhradí nájomné na uvedený bankový účet prenajímateľa.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy končí uplynutím doby na ktorú je zmluva uzavretá. Zmluvu možno ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku a bude sa o tieto riadne starať.
2. Nájomca môže robiť stavebné úpravy na pozemku a prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v stavebnom konaní. Nájomca po ukončení nájmu nemá nájomca nárok na finančnú náhradu za úpravy a opatrenia vykonané na pozemku.
3. Nájomca si nemôže nárokovať žiadnu dotáciu poskytovanú v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou z predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ uhradza daň z nehnuteľnosti za predmet zmluvy.
5. Nájomca musí strpieť prechod a prejazd členov pozemkového spoločenstva a tiež majiteľov susedných pozemkov.

VII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prijímajú vážne, jej obsah, práva a povinnosti v nej dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, vážne a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto ju prijímajú a podpisujú.

V Kvašove dňa: 11.9.2019

Prenajímateľ :



Nájomca :



OBEC KVAŠOV
020 62 Kvašov 174
IČO: 00 692 387
DIČ: 2020616961