

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI : 1. *Obec Kvašov*
zast. Ing. Mariánom Pavlíkom, starostom obce
IČO : 00692387
Kvašov 174, 020 62

KUPUJÚCI : 2. *Jaroslav Miček, rod. Miček*

1. Predávajúci ostatná plocha o
výmere 954 m² v katastrálnom území Kvašov a svoje vlastníctvo preukazuje na základe
výpisu z listu vlastníctva č. 997 v katastrálnom území Kvašov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Geometrickým plánom č. 81/2018 vyhotoviteľom Ing. Jaroslava Klínovského bol z parcely KN-E č. 1226/1 ostatná plocha o výmere 954 m² zameraný diel 12 o výmere 21 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C č. 554/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a diel 13 o výmere 9 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C č. 554/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m² v katastrálnom území Kvašov.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu diel 12 o výmere 21 m² (ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C č. 554/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²) a diel 13 o výmere 9 m² (ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C č. 554/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m²) v katastrálnom území Kvašov v podiele 1/1 za cenu **3,2 €/ m²**. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 42/2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček.

4. Celková cena za nehnuteľnosti činí 96 €, slovom deväťdesiatšesť eur. Predaj pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 3.4.2019

5. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy čo preukazujú účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

Článok III.

Vyhlásenie Kupujúcich o oboznámení sa so stavom Predmetu kúpnej zmluvy

Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.

3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

4. Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie nehnuteľnosti správcovi dane z nehnuteľností, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy podá kupujúci príslušnému Okresnému úradu – katastrálny odbor. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať Kúpnu zmluvu s kupujúcim.
6. Kupujúci nadobúda právo držby k nehnuteľnosti podpísom Zmluvy zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho, dva pre príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kvašove, dňa 4. apríla 2010

Predávajúci :

.....
Obec
Ing. Marián Pavlík



Kupujúci :

.....
Jaroslav Miček