

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení)

Článok I.

Predávajúci: Karácsonyiová Adriana, rod. Pilná, nar. 2 [redacted],
trvale bytom [redacted]
Štátna prísl [redacted]

Kupujúci: OBEC KVAŠOV
020 62 Kvašov 174, SR
IČO: 00 692 387
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú.: SK06 5600 0000 0028 2057 5001
zastúpená: Ing. Mariánom Pavlíkom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

1) „Predávajúci“ je spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kvašov, obec Kvašov takto:

- KN E parc. č. 343/103 – orná pôda o výmere 1049 m², podiel 1/192, čo predstavuje výmeru 5,46 m²
- KN E parc. č. 343/104 – orná pôda o výmere 792 m², podiel 1/192, čo predstavuje výmeru 4,13 m²
- KN E parc. č. 343/105 – orná pôda o výmere 536 m², podiel 1/192, čo predstavuje výmeru 2,79 m²
- KN E parc. č. 343/106 – orná pôda o výmere 989 m², podiel 1/192, čo predstavuje výmeru 5,15 m²
- KN E parc. č. 343/107 – orná pôda o výmere 1365 m², podiel 1/192, čo predstavuje výmeru 7,11 m²

Kúpna cena za prevádzané vlastnícke podiely v nehnuteľnostiach predstavuje sumu vo výške 0,70 eur za 1 m² a 50 eur poplatok za prevod vlastníckeho práva, čo predstavuje pre „Predávajúceho“ spolu sumu 67,25 eur.

2) „Predávajúci“ má vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísané na listoch vlastníctva č. 1577, 1578, 1579, 1366, 1580, pre katastrálne územie Kvašov, obec Kvašov, okres Púchov.

Článok III.

1) Touto Kúpnu zmluvou „Predávajúci“ predáva a „Kupujúci“ kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedené v Čl. II.

Článok IV.

1) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané vlastnícke podiely v nehnuteľnostiach predstavuje sumu vo výške 0,70 eur za 1 m² a 50 eur poplatok za prevod vlastníckeho práva, čo predstavuje pre „Predávajúceho“ spolu sumu 67,25 eur.

2) Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

3) „Kupujúci“ zaplatí dohodnutú kúpnu cenu „Predávajúcemu“ na číslo účtu SK22 6500 0000 0000 9314 2365, BIC: POBNSKBA, vedený v Poštovej banke, do 10 dní od podpisu zmluvy obidvoma „Zmluvnými stranami.“

Článok V.

1) „Kupujúci“ vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a to z obhliadky na mieste samom a nevymenil si osobitné podmienky prevodu.

2) „Predávajúci“ prehlasuje, že „Kupujúceho“ oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. „Predávajúci“ zároveň prehlasuje, že predmet tejto zmluvy nemá právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.

3) „Predávajúci“ prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva, ktoré by obmedzovali dispozíciu s predmetom prevodu.

4) Odkúpenie spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kvašove dňa 06.02.2019, uznesením č. 3/I/2019. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

5) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať „Kupujúci“.

6) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prerušeniu konania zo strany príslušného okresného úradu katastrálny odbor vykonajú všetky úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania. V prípade ak dôjde zo strany príslušného okresného úradu katastrálny odbor k zastaveniu správneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, je každý účastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

1) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) „Zmluvné strany“ prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3) „Zmluvné strany“ si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení zmluvy dostane každá zo „Zmluvných strán“.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo v zmysle tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu v Púchove, katastrálny odbor.

V Kvašove, 27.02.2019

Kupujúci – Obec Kvašov:
Ing. Marián Pavlík

Predávajúci:
Adriana Karácsonyiová




