

Nájomná zmluva

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Urbár, lesné a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Kvašov

Kvašov 121, 02062

IČO : 00622729

zastúpená Ing. Marián Pavlík – predseda,

Ján Burian - podpredseda

Banka: SLSP a.s.

Číslo účtu: SK96 0900 0000 0000 6367 5865

/ ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : Obec Kvašov

Kvašov 174, 02062

IČO: 00692387

Zastúpená Ing. Marián Pavlík - starosta

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je časť pozemku spoločenstva – spoločnej nehnuteľnosti prenajímateľa č. KNE 534 vedený na LV č. 1236 v katastrálnom území obce Kvašov o čiastkovej výmere 0,05 ha, 500 m². Mapa s vyznačením tejto časti je prílohou tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je hospodárske využitie na výstavbu a prevádzkovanie obecnej malej kompostárne do 100 t.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov. Nájom začína plynúť dňom 8.3.2018.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,5 EUR ročne, na základe rozhodnutia výboru spoločenstva o cene prenájmu pozemkov spoločenstva na podobné účely vo výške 30 €/ha ročne. Nájomné je splatné ročne, vždy k výročiu trvania nájmu. Nájomca uhradí nájomné na

uvedený bankový účet prenajímateľa.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy končí uplynutím doby na ktorú je zmluva uzavretá. Zmluvu možno ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou vždy k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok a táto sa nesmie skončiť pred uplynutím lehoty piatich rokov odo dňa vzniku platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku a bude sa o tieto riadne starať.
2. Nájomca môže robiť stavebné úpravy na pozemku a prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v stavebnom konaní. Nájomca po ukončení nájmu nemá nájomca nárok na finančnú náhradu za úpravy a opatrenia vykonané na pozemku.
3. Nájomca si nemôže nárokovať žiadnu dotáciu poskytovanú v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou z predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ uhrádza daň z nehnuteľnosti za predmet zmluvy.
5. Nájomca musí strpieť prechod a prejazd členov pozemkového spoločenstva a tiež majiteľov susedných pozemkov.

VII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prijímajú vážne, jej obsah, práva a povinnosti v nej dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, vážne a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto ju prijímajú a podpisujú.

V Kvašove dňa: 8.3.2018

Prenajímateľ :



URBAR
lesné a pasienkové spoločenstvo
pozemkové spoločenstvo
020 62 KVAŠOV
IČO: 00 692 387

Nájomca :



OBEC KVAŠOV
020 62 Kvašov 174
IČO: 00 692 387
DIČ: 2020616961

súradnicový systém - JTSK
klad mapových listov - JTSK

