

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení)

Článok I.

Predávajúci: **Drahutová Anna, rod. Pilná, nar. _____, r.č. _____**
trvale bytom 020 61 Dolná Breznica 126, SR

a

Kupujúci: **OBEC KVAŠOV**
020 62 Kvašov 174
IČO: 00 692 387
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú.: SK06 5600 0000 0028 2057 5001
zastúpená: Ing. Mariánom Pavlíkom, starostom obce

(ďalej len „**Predávajúci**“ a „**Kupujúci**“ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto **Kúpnej zmluvy** (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

1) „Predávajúci“ je spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kvašov, obec Kvašov takto:

- **KN E parc. č. 343/103** – orná pôda o výmere 1049 m², **podiel 1/384**, čo predstavuje výmeru **2,73 m²**
- **KN E parc. č. 343/104** – orná pôda o výmere 792 m², **podiel 1/384**, čo predstavuje výmeru **2,06 m²**
- **KN E parc. č. 343/105** – orná pôda o výmere 536 m², **podiel 1/384**, čo predstavuje výmeru **1,39 m²**
- **KN E parc. č. 343/106** – orná pôda o výmere 989 m², **podiel 1/384**, čo predstavuje výmeru **2,57 m²**
- **KN E parc. č. 343/107** – orná pôda o výmere 1365 m², **podiel 1/384**, čo predstavuje výmeru **3,55 m²**

2) „Predávajúci“ má vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísané na listoch vlastníctva č. 1577, 1578, 1579, 1366, 1580, pre katastrálne územie Kvašov, obec Kvašov, okres Púchov.

Článok III.

1) Touto Kúpnu zmluvou „Predávajúci“ predáva a „Kupujúci“ kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedené v Čl. II.

Článok IV.

1) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané vlastnícke podiely v nehnuteľnostiach predstavuje sumu vo výške 0,70 eur za 1 m² a 50 eur poplatok za prevod vlastníckeho práva, čo predstavuje pre „Predávajúceho“ spolu sumu 58,61 eur.

2) Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

3) „Kupujúci“ zaplatí dohodnutú kúpnu cenu „Predávajúcemu“ v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok V.

- 1) „Kupujúci“ vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a to z obhliadky na mieste samom a nevymenil si osobitné podmienky prevodu.
- 2) „Predávajúci“ prehlasuje, že „Kupujúceho“ oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. „Predávajúci“ zároveň prehlasuje, že predmet tejto zmluvy nemá právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.
- 3) „Predávajúci“ prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva, ktoré by obmedzovali dispozíciu s predmetom prevodu.
- 4) Odkúpenie spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kvašove dňa 27.4.2016, uznesením č. 3/II/2016. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať „Kupujúci“.
- 6) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prerušeniu konania zo strany príslušného okresného úradu katastrálny odbor vykonajú všetky úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania. V prípade ak dôjde zo strany príslušného okresného úradu katastrálny odbor k zastaveniu správneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, je každý účastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

- 1) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) „Zmluvné strany“ prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) „Zmluvné strany“ si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení zmluvy dostane každá zo „Zmluvných strán“.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo v zmysle tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu v Púchove, katastrálny odbor.

V Kvašove, 26.04.2017

Kupujúci – obec Kvašov:
Ing. Marián Pavlík



Predávajúci:
Anna Drahutová



Podľa osvedčujúcej knihy s
pod poradovým číslom
podpis
číslo
rodné číslo
bytom
predajec totočnosť, druh a číslo:
V Kvašove, dňa
podpis:

