

## KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení)

### Článok I.

**Predávajúci:** Prekop Jozef, rod. Prekop, [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 020 62 Kvašov 69, SR

a

**Kupujúci:** OBEC KVAŠOV  
020 62 Kvašov 174  
IČO: 00 692 387  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Č.ú.: SK06 5600 0000 0028 2057 5001  
zastúpená: Ing. Mariánom Pavlíkom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto **Kúpnej zmluvy** (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II.

1) „Predávajúci“ je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Kvašov, obec Kvašov takto:  
- **KN E parc. č. 210/1** – orná pôda o výmere 3851 m<sup>2</sup>, **podiel 39/198**, čo predstavuje výmeru **758,53 m<sup>2</sup>**

2) „Predávajúci“ má vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 949, pre katastrálne územie Kvašov, obec Kvašov, okres Púchov.

### Článok III.

1) Touto Kúpnu zmluvou „Predávajúci“ predáva a „Kupujúci“ kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti uvedené v Čl. II.

### Článok IV.

1) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané vlastnícke podiely v nehnuteľnostiach predstavuje sumu vo výške 1500 eur.

2) Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

3) „Kupujúci“ zaplatí dohodnutú kúpnu cenu „Predávajúcemu“ v hotovosti pri podpise zmluvy.

### Článok V.

1) „Kupujúci“ vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a to z obhliadky na mieste samom a nevymenil si osobitné podmienky prevodu.

2) „Predávajúci“ prehlasuje, že „Kupujúceho“ oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. „Predávajúci“ zároveň prehlasuje, že predmet tejto zmluvy nemá právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.

- 3) „Predávajúci“ prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva, ktoré by obmedzovali dispozíciu s predmetom prevodu.
- 4) Odkúpenie spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kvašove dňa 8.3.2017, uznesením č. 4/I/2017. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať „Kupujúci“.
- 6) „Zmluvné strany“ sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prerušeniu konania zo strany príslušného okresného úradu katastrálny odbor vykonajú všetky úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania. V prípade ak dôjde zo strany príslušného okresného úradu katastrálny odbor k zastaveniu správneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, je každý účastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Článok VI.

- 1) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) „Zmluvné strany“ prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) „Zmluvné strany“ si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení zmluvy dostane každá zo „Zmluvných strán“.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo v zmysle tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu v Púchove, katastrálny odbor.

V Kvašove, 16.3.2017

Kupujúci – obec Kvašov:  
Ing. Marián Pavlík

*M. Pavlík*



Predávajúci:  
Jozef Prekop

*J. Prekop*

Podľa osvedčovacej knihy č. II, ZVÁZOK  
pod poradovým číslom 467 2017  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu JOZEF PREKOP  
rodné číslo KVAŠOV 69  
bytom KVAŠOV 69  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
DPČ, HC, 611 949  
V Kvašove, dňa 16.03.2016  
podpis: *J. Prekop*

